





# Projektsteuerung

Das Ingenieurbüro DAR ist im Jahr 1915 gegründet worden und kann als unabhängiges Beratungs- und Planungsbüro auf eine erfolgreiche Tätigkeit bei Umweltschutz- und Infrastrukturmaßnahmen im gesamten Spektrum des Hoch-, Tief- und Ingenieurbaus zurückblicken.

Aufgrund dieser vielfältigen Erfahrungen übernehmen wir für Sie als Bauherrn gerne Ihre originären Aufgaben der Projektsteuerungs- und Controllingleistungen.

Mit steigendem Investitionsvolumen und zunehmender Komplexität der Maßnahmen wachsen die Anforderungen an den Bauherrn, die Bauaufgabe in die Praxis umzusetzen.

Dabei hat er die Projektablaufe in wirtschaftlicher, technischer und vergaberechtlicher Sicht zu entwickeln, zu koordinieren und zu steuern.

Die DAR bietet hierzu die notwendigen Projektsteuerungs- und Controllingleistungen für alle Projektstufen an.

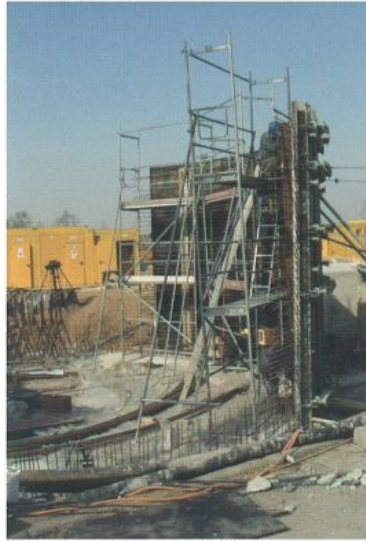
Als Projektsteuerer kann die DAR die Maßnahme von den ersten Schritten an – durch die gesamte Entwicklung, Ausführung und Abnahme bis hin zur Revision – begleiten.

Die grundlegenden und jeweils umfassenden Aufgaben der Projektsteuerung stehen dabei stets im Vordergrund:

- Organisation und Koordination
- Projektentwicklung
- Qualitätssicherung, Planung und Kontrolle
- Rahmenterminplanung und Überwachung
- Kostenplanung und Kontrolle
- Projektdokumentation







Hier kann die DAR eine den jeweiligen Erfordernissen angepasste Projektsteuerung, die das gesamte technische und kaufmännische Projektmanagement und Controlling umfasst, für alle Hoch-, Tief- und Ingenieurmaßnahmen anbieten und durchführen.

Darüber hinaus kann DAR auch als „Verstärkung“ der Bauabteilung auftraggeberinterne Aufgaben übernehmen bzw. „auf Zeit“ eingesetzt werden.

Jedes Bauvorhaben stellt hohe Ansprüche an den Bauherrn, sowohl in technischer, rechtlicher als auch in wirtschaftlicher Hinsicht.

Mit großem Einsatz und erheblichem Zeit- und Personalaufwand versucht er durch Koordinieren, Steuern und Überwachen seine Planungsvorstellungen kostengünstig und möglichst rasch in die Realität umzusetzen.



29.08.

29.08.



## Projektsteuerung in Stabsfunktion Berater des Bauherrn

Gesellschafter

Erschließungsträger

Genehmigungs- und  
Aufsichtsbehörden

Nutzer/Betreiber

Gutachter/Sonderfachleute

Juristische Begleitung

Planer

ausführende Firmen

Auftraggeber/Bauherr  
Projektleiter

Projektsteuerung

Ein weiteres Tätigkeitsfeld der DAR ist das *Technische Controlling*, welches in Ergänzung zur Projektsteuerung oder eigenständig angeboten bzw. durchgeführt werden kann. Hierbei wird die Prüfung und Verfolgung fachtechnischer Aspekte im Laufe der Projektentwicklung in den Vordergrund gestellt.

Durch ständigen Kontakt mit dem Bauherrn werden die System bestimmenden Größen eines Vorhabens, wie z. B.

- Kosten
- Bedarf bzw. Aufgaben
- Termine
- Projektbeteiligte
- Firmen
- Wechselnde Situationen

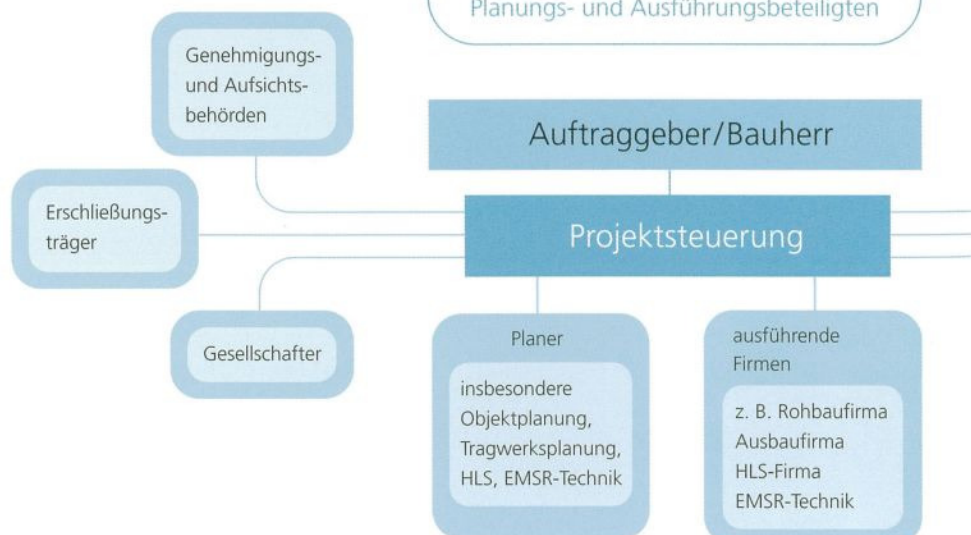
gesteuert und rechtzeitig die notwendigen Entscheidungen herbeigeführt.

Die DAR kann je nach Wunsch und Bedarf die Projektsteuerung in Linien- und Stabsfunktion übernehmen.

Da die richtige Auswahl der Partner bei der Realisierung von Baumaßnahmen als der 1. Schritt zur erfolgreichen Durchführung eines Projektes angesehen werden muss, sind Architektur- und Ingenieurwettbewerbe unerlässlich.

Die Projektsteuerung umfasst deshalb auch die Organisation und Durchführung solcher Wettbewerbe im Sinne der VOF – Verdingungsordnung für freiberufliche Leistungen – und der GRW – Grundsätze und Richtlinien für Wettbewerbe – auf den Gebieten der Raumplanung, des Städtebaus und des Bauwesens.

## Projektsteuerung in Linienfunktion Bindeglied zwischen Bauherrn und den Planungs- und Ausführungsbeteiligten







## Technisches Controlling Auswahl von Leistungspunkten

### Mitwirkung

Auswahl der fachlich  
geeigneten Sonderfachleute

Beurteilung der vorgelegten Kostenprognosen, Kostenaufstellungen

Beurteilung aller vorgelegten Unterlagen

- Planung
- Qualitäten, Standards,  
Leistungsprogramme, Materialien
- Ausführungspläne
- Leistungsverzeichnisse
- Abnahmebedingungen

Beurteilung der Angebotsauswertungen/Vergabevorschläge

Begleitung von Bieter- und Vergabegesprächen

Beurteilung der Werk- und Montageplanung der technischen Ausrüstung

Beurteilung technischer Pflichtenhefte

fachtechnische Mitwirkung bei Abnahmen

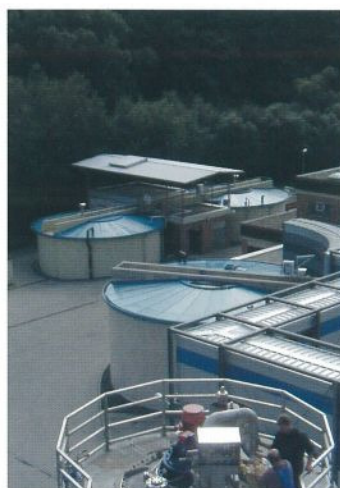
Dabei muss unter Berücksichtigung von gestalterischen, ökonomischen, technischen und ökologischen Gesichtspunkten die richtige Auswahl getroffen werden.

Aufgabe der DAR ist es als Ihr kompetenter Partner die Vorbereitungen für die Wettbewerbe zu treffen, mit entsprechender Logistik durchzuführen und die notwendigen Entscheidungen vorzubereiten.

Juristische  
Begleitung

Gutachter/  
Sonderfachleute

Nutzer/Betreiber



DAR  
Deutsche Abwasser-Reinigungs-Gesellschaft mbH  
Ingenieurbüro für Umweltfragen  
German Environmental Consultants

#### **Abwasserreinigung und Schlammbehandlung**

- Kläranlagen für Städte, Gemeinden und Industrie mit höchster Reinigungsleistung
- Schwebstoffentnahme
- Schlammbehandlung und -entwässerung

#### **Stadtentwässerung und Regenwasserbewirtschaftung**

- Entwässerungsplanung
- Regenwasserbewirtschaftung
- Kanalnetzbewirtschaftung
- Regenwasserbehandlung

#### **Kanalsanierung**

- Zustandserfassung
- Kanalinformationssystem
- Zustandsbewertung
- Schadensbehebung

#### **Projektsteuerung**

- Organisation und Koordination
- Qualitätssicherung
- Rahmenterminplanung
- Kostenüberwachung
- Technisches Controlling

#### **Betriebsbetreuung**

- Überwachung des Betriebes
- Anlagenoptimierung
- Störfallstrategien
- Schulung

#### **Arbeitssicherheit**

- Dienst- und Betriebsanweisungen
- Alarm- und Gefahrenabwehrpläne
- Ex-Schutz-Zonen- und Feuerwehrplan
- Gefahrstoffverzeichnis
- Gefährdungsbeurteilung
- SiGeKo

#### **Infrastrukturmaßnahmen**

- Erschließung
- Verkehrs- und Straßenbauplanung
- Schallschutzmaßnahmen
- Freianlagen/Parkflächen

#### **Wasserversorgung**

- Gewinnung
- Aufbereitung
- Speicherung
- Verteilung

#### **Wasserbau**

- Retentionsmaßnahmen
- Hochwasserschutz
- Digitales Deichbuch
- Naturnaher Gewässerbau

#### **Technische Ausrüstung**

- Maschinentechnik
- Prozess- und Verfahrenstechnik
- Mess-, Steuer- und Regelungstechnik
- Werk- und Montageplanung

#### **Analytik**

- Wasser- und Abwasseruntersuchungen
- Fremdwassererhebung
- Abwasserkataster
- Sauerstoffeintragsversuche
- Sachverständigengutachten

**Büro Wiesbaden**  
Adolfsallee 27/29  
65185 Wiesbaden

Telefon: 0611/3 60 96-0  
Telefax: 0611/3 60 96-12  
E-Mail: wiesbaden@dar.de

**Unilab**  
Staatlich anerkanntes Labor  
der DAR GmbH  
Adolfsallee 27/29  
65185 Wiesbaden

Telefon: 0611/3 60 96-94  
Telefax: 0611/3 60 96-89  
E-Mail: unilab@dar.de

**Büro Berlin**  
Reichsstraße 12  
14052 Berlin

Telefon: 030/ 8 90 44-0  
Telefax: 030/8 90 44-14  
E-Mail: berlin@dar.de

  
**Deutsche Abwasser-Reinigungs-Gesellschaft mbH**  
Ingenieurbüro für Umweltfragen  
German Environmental Consultants

Zertifiziertes Managementsystem  
nach DIN EN ISO 9001:2000

[www.dar.de](http://www.dar.de)